**UMOWA o dostawę nr………..**

zawarta w dniu …………………….r. w Toruniu pomiędzy:

**Centrum Kulturalno–Kongresowym Jordanki Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**, Aleja Solidarności 1-3, 87-100 Toruń, NIP: 9562303383 REGON: 341431434 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000463590

reprezentowaną przez: Grzegorza Grabowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Zamawiającym”**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanych dalej łącznie **„Stronami”** lub osobno **„Stroną”**

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod  nazwą: „***Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej zaprojektowanej jako mikroinstalacja w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne tj. instalacji o mocy maksymalnej generatora do 50 kWp.”***
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych i uzyskanie pozwolenia umożliwiającego jej instalację na dachu modułu M3, (dopełnienie wszelkich formalności (np. uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej etc.).
4. wykonanie projektów wykonawczych
5. sprawowanie nadzoru autorskiego w odniesieniu do zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej
6. dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych
7. dostawę i instalację rozdzielnic oraz wszelkich innych niezbędnych urządzeń peryferyjnych i materiałów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia
8. wykonaniu przejść kablowych i zabezpieczenie ich,
9. dostawie i montażu okablowania DC i AC do podłączenia paneli PV,
10. podłączeniu rozdzielnicy AC do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
11. montażu instalacji zabezpieczeń ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i odgromowej,
12. wykonanie prac porządkowych, mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
13. uruchomienie, przeprowadzenie testów rozruchowych oraz prób odbiorczych instalacji,
14. przekazanie instalacji do użytkowania, w tym przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowego licznika energii elektrycznej
15. zapewnienie aplikacji do kontroli pracy instalacji fotowoltaicznej w czasie rzeczywistym - pracy każdego modułu lub pary modułów
16. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ opisie przedmiotu zamówienia (specyfikacjach technicznych) instalacji fotowoltaicznych – dalej zwanymi „instalacjami”.
17. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz opisu przedmiotu zamówienia.
18. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
19. Instalacja powinna być dostarczona i zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, w tym z potwierdzeniem przyjęcia przez operatora sieci zgłoszenia przyłączenia instalacji.
3. Terminy realizacji dostawy przedmiotu umowy zostaną określone w drodze ustaleń Wykonawcy z Zamawiającym z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w szczególności terminów zaplanowanych wydarzeń w obiekcie.

**§ 3**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
3. uzyskania niezbędnych do projektowania informacji i opracowanie koncepcji wykonania instalacji z wyszczególnieniem rozmieszczenia wszystkich elementów składowych instalacji
4. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
5. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
6. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1369 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
7. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
   * 1. deklaracji zgodności CE,
     2. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
     3. instrukcji użytkowania.
9. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
10. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
11. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
12. przeprowadzenia inwentaryzacji budynku i sporządzenie protokołu uzgodnień montażu, zgodnie z wzorem zatwierdzonym przez Zamawiającego
13. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
14. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
15. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
16. protokołów badań i sprawdzeń,
17. protokołów odbiorów technicznych,
18. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
19. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
20. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
21. wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD.
22. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego **modelu urządzenia** i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
23. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z oferty i dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 3).
24. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5**

**Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie: ……………………..

………………………

1. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
   * 1. …………………………. tel. ……………
     2. …………………………… tel. ……………
3. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
5. udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.

**§ 7**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………….. zł netto. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT, **co daje kwotę brutto ……………………………..zł**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednie i pośrednie koszty realizacji wszystkich dostaw i prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu robót, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza, dozorowanie budowy, dokumentację powykonawczą, wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym prac, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca oraz wszelkie inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz 15d ust 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 8**

**Dostawa**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki przy al. Solidarności 1-3 w Toruniu.
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy potwierdzone będzie podpisanym przez obie Strony umowy protokołem zdawczoodbiorczym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury. Protokół przygotowuje Wykonawca.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 4.
5. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
6. jeżeli zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
7. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2 umowy;
8. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
10. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
11. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną na instalację, w tym zainstalowane urządzenia i sprzęt.

**§9**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

* + - 1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi:

1. **na moduły fotowoltaiczne**– ………….,
2. **na falownik**- ………………
3. **na wykonane prace instalacyjne** – ……………………..
   * + 1. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
       2. Warunki serwisu gwarancyjnego:
       3. czas reakcji: nie dłuższy niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wady;
       4. czas skutecznej naprawy: nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego
       5. liczba napraw gwarancyjnych uprawniających do wymiany wadliwego sprzętu na nowy, wolny od wad: 3 naprawy sprzętu;
       6. koszty serwisu gwarancyjnego, w tym również koszty: dojazdu i zakwaterowania serwisanta, transportu sprzętu lub części sprzętu do miejsca lokalizacji serwisu i z powrotem, sprowadzenia i dostarczenia naprawionego lub nowego sprzętu albo jego elementu, są wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
       7. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia wady do dnia przekazania Zamawiającemu sprzętu naprawionego, i biegnie od nowa w przypadku wymiany na nowy, wolny od wad.
       8. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie udzielonej gwarancji regulują w pierwszej kolejności postanowienia zawarte w niniejszej umowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę tylko pod  warunkiem, że nie są z nimi sprzeczne lub że nie przewidują rozwiązań mniej korzystnych dla Zamawiającego. Jakiekolwiek postanowienia dokumentów gwarancyjnych wydanych przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy, uważa się za niewiążące.
       9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji oraz zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.
       10. Za wady sprzętu Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi 72 miesiące.**
       11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 10**

**Okresowe przeglądy gwarancyjne**

* + - * 1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **6 lat** od dnia odbioru końcowego przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów niniejszej umowy.

**2**. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim   
i szóstym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

**3.** Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

* + - 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
      2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
      3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
      4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
      5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

**4.** Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

**6.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej umowy nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

**7.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**8.** Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

* + 1. kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
    2. powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
    3. inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1. 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2. 0,1%wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy lub terminu naprawy sprzętu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 2 umowy albo terminu na usunięcie wad, nieprawidłowości lub niezgodności sprzętu, określonego zgodnie z § 8 ust. 5 pkt 2 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy na podstawie ust. 1 pkt 2) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z faktury, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, lub braku możliwości dokonania potrącenia bez względu na przyczynę, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Zastrzeżone wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, w przypadku jeżeli:
   1. Wykonawca wykonuje umowę z naruszeniem jej warunków, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu oraz żądania z tego tytułu kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy, o ile wystąpią przesłanki do jej naliczenia, może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków, wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca nie zaprzestał naruszeń ani nie usunął ich skutków;
   2. przekroczono termin realizacji przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania umowy wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca umowy nie wykonał;
   3. przekroczenia terminu naprawy sprzętu o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 2 umowy, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania obowiązku i wyznaczył Wykonawcy dodatkowy termin a mimo upływu tego terminu Wykonawca obowiązku tego nie wykonał;
   4. w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   5. nastąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oprócz przesłanek określonych w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub przepisów Ustawy.

**§ 12**

**Siła wyższa**

1. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec albo którego zapobieżenie skutkom byłoby nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Strona zamierzająca powoływać się na siłę wyższą zobowiązana jest do dochowania procedur informacyjnych, o których mowa poniżej.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, to:
   1. Strona ta niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
   2. Strony dwustronnie uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
   3. po zakończeniu działania siły wyższej, Strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że Strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie było następstwem:
   1. siły wyższej skutkującej wstrzymaniem produkcji sprzętu lub komponentów niezbędnych do jego wytworzenia, lub;
   2. siły wyższej uniemożliwiającej spedycję lub bezpieczną spedycję sprzętu lub komponentów niezbędnych do jego wytworzenia, lub;
   3. okoliczności związanych z wystąpieniem negatywnych skutków epidemii/pandemii, w tym w szczególności Covid-19.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o której mowa w ust. 1, uzasadniających konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy. Przesłanka musi być należycie wykazane i udokumentowana. Dokumenty lub inne dowody potwierdzające istnienie przesłanki uzasadniającej konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, w tym potwierdzające przyczyny opóźnienia, Wykonawca załącza do wniosku. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów, wyjaśnień lub dowodów, w tym oświadczeń potwierdzających wpływ okoliczności, na które Wykonawca powołuje się wnioskując o zmianę terminu wykonania umowy.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego istnienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy, jego przedłużenie nastąpi o odpowiedni okres, proporcjonalny do czasu opóźnienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zaoferowanego modelu sprzętu lub jego podzespołu w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu sprzętu lub podzespołu z produkcji przez producenta albo zaoferowany sprzęt nie będzie dostępny w oficjalnych kanałach dystrybucji, a dostępny będzie sprzęt o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie. Wycofanie modelu sprzętu objętego przedmiotem umowy produkcji przez producenta albo niedostępność sprzętu w oficjalnych kanałach dystrybucji Wykonawca musi pisemnie udokumentować.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Integralnymi załącznikami do umowy są:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
   2. oferta Wykonawcy z dnia ………………… r.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności -zachowania formy pisemnej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

**………………………………… …………………………………**